

Акт № 291

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Лацкова**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2025г. | 2025г. | 2025г. | Ремонт мягкой кровли кв. 71, 106 | м2 | 90 | 105 741,72 |
| -243 210,12 | 608 768,50 | 365 558,38 | Ремонт мягкой кровли кв.71 | м2 | 75 | 88 118,08 |
| | | | Ремонт межпанельных швов кв.106 | п.м | 12 | 20 890,80 |

| | | | | | |
|--|--|---|-----|-----|-------------------|
| | | Замена стояка канализации (1м) и ремонт врезки ХВС, ГВС (замена трубопровода 2м, кранов шаровых 2шт и евромуфт 2шт) в кв.52 | м | 3 | 13 145,00 |
| | | Замена стояка ХВС в кв.63, 67 | м | 2,5 | 6 459,00 |
| | | Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт) в кв.59, 63, 67, 71 | м | 10 | 35 035,00 |
| | | Замена вводного крана ХВС в кв.16 | шт. | 1 | 3 139,55 |
| | | Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (2шт) в кв.49 | м | 4 | 16 704,19 |
| | | Замена запорной арматуры на трубопроводах ХВС и ГВС в подвале | шт. | 10 | 27 461,00 |
| | | Замена стояков ХВС и ГВС и запорной арматуры (4шт) в кв.56, 60 | м | 4 | 24 323,00 |
| | | Замена вводного крана ХВС в кв.64 | шт. | 1 | 1 885,00 |
| | | Замена стояка ХВС в кв.32 | м | 2,8 | 7 565,00 |
| | | Замена вводных автоматов в эл. щитке кв.3, 4 под. №1 | шт. | 2 | 4 634,95 |
| | | Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.10 | шт. | 2 | 5 482,00 |
| | | Замена вводного крана ХВС кв.85 | шт. | 1 | 2 837,00 |
| | | Замена светильника лифтовой холл 1-й эт под. №2 | шт. | 1 | 1 879,48 |
| | | Вывод трубопровода ХВС и запорной арматуры (1шт) под. №1 для полива цветов | м | 8 | 18 496,00 |
| | | Замена стояка ХВС в кв.89, 93 | м | 2 | 4 708,00 |
| | | Монтаж шланга поливочного ХВС | м | 25 | 12 413,00 |
| | | Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.34 | шт. | 2 | 5 577,00 |
| | | Замена светильника лифтовой холл 3-й эт под. №2 | шт. | 1 | 1 850,68 |
| | | ИТОГО | | | 408 345,45 |
| | | Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г. | | | -42 787,07 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 408 345,45 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)